

Szczecin, dnia 22 października 2019 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WUiAB-IV.6740.435.2019.ML
UNP: 57985/WUiAB/-XIV/19
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
DECYZJA OSTATECZNA

26.11.2019

(data)

(podpis)

GŁÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Leoniewska

DECYZJA nr 9 / 2019 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 1, 2, 2a art. 11g, 11i, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 t.j.), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r., poz. 1486 t.j. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.09.2019 r. Prezydenta Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie przy pl. Armii Krajowej 1, w sprawie zmiany decyzji nr 10/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. znak: WUiAB.IV.6740.366.2016.ML, UNP: 48179/WUiAB/-XIV/16 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Obwodnica Śródmieścia Szczecina – etap VI, Budowa ulicy od ul. Niemierzyńskiej do al. Wojska Polskiego z budową węzła Łękno wraz z niezbędnym odcinkiem do ul. Mickiewicza w Szczecinie”

zmienia się decyzję nr 10/2016 z dnia 30 listopada 2016 r.
znak: WUiAB-IV.6740.366.2016.ML, UNP: 48179/WUiAB/-XIV/16
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

pn.: „Obwodnica Śródmieścia Szczecina – etap VI, Budowa ulicy od ul. Niemierzyńskiej do al. Wojska Polskiego z budową węzła Łękno wraz z niezbędnym odcinkiem do ul. Mickiewicza w Szczecinie”, w granicach działek:

obręb 2064 działki nr: 11, 59, 78, 87, 91

obręb 2065 działki nr: 38, 42/1, 42/2, 43

obręb 2070 działki nr: 10, 15, 57, 80/2, 80/3, 80/4, 89, 90, 95

obręb 2072 działki nr: 265/1, 266/1

obręb 2138 działki nr: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 4/4, 5/1, 5/5, 5/6, 19/10, 19/21, 20/5, 20/6, 20/7, 20/9, 20/10, 21, 22, 23, 27,

obręb 2140 działki nr: 96, 97, 118, 125/1

obręb 2145 działki nr: 54/5, 55/4

obręb 2146 działki nr: 57

obręb 2148 działki nr: 4

w następujący sposób:

zatwierdza się rozbiórkę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego przy ul. Pawła Jasienicy 5a w Szczecinie oraz budowę dodatkowych miejsc postojowych przy ul. Pawła Jasienicy, w granicach działek:

obręb 2138 działki nr: 1/7 (powstałej z podziału działki nr 1/1 na działki nr 1/6 i 1/7), 1/10 (powstałej z podziału działki nr 1/2 na działki nr 1/8, 1/9, 1/10, 1/11), 1/11 (powstałej z podziału działki nr 1/2 na działki nr 1/8, 1/9, 1/10, 1/11), 1/3.

Działki przeznaczone pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających teren inwestycji		
A. Działki w całości przeznaczone pod inwestycję (dodane po zmianie decyzji)		
jednostka ewidencyjna		
nr działki nr księgi wieczyste	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
obręb 2138 miasto Szczecin		
1/7 zabudowana budynkiem mieszkalnym o identyfikatorze przeznaczonym do rozbiórki; zabudowaną budynkiem gospodarczym o identyfikatorze przeznaczonym do rozbiórki;	0,0499	WŁAŚCICIEL: udział 1/1 Skarb Państwa UŻYTKOWNIK WIECZYSTY:
	0,0192	WŁAŚCICIEL: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin pl. Armii Krajowej 1 ORGAN GOSPODARUJĄCY ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI: udział 1/1 Prezydent Miasta Szczecina, 70-456 Szczecin pl. Armii Krajowej 1

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

Nie dotyczy.

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z mocy ustawy nieruchomości w liniach rozgraniczających drogi powiatowej stają się własnością Gminy Miasto Szczecin.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

w celu wykonania robót budowlanych określonych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Nie dotyczy.

zezwalam na nieodpłatne korzystania z nieruchomości
w celu realizacji inwestycji

Nie dotyczy.

- I. Ogólna charakterystyka inwestycji
Bez zmian.
- II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.
Bez zmian
- III. Określenie linii rozgraniczających teren.
W liniach rozgraniczających teren inwestycji znalazły się działki nr 1/7 i 1/10 z obręb 2138 w Szczecinie.
- IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
Bez zmian
- V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
Bez zmian
- VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.
Bez zmian
- VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.
Bez zmian
- VIII. Termin wydania nieruchomości.
Bez zmian

zatwierdzam zmianę projektu budowlanego

inwestycja:

pn.: „Obwodnica Śródmieścia Szczecina – etap VI, Budowa ulicy od ul. Niemierzyńskiej do al. Wojska Polskiego z budową węzła Łękno wraz z niezbędnym odcinkiem do ul. Mickiewicza w Szczecinie”, w granicach działek:

obręb 2064 działki nr: 11, 59, 78, 87, 91

obręb 2065 działki nr: 38, 42/1, 42/2, 43

obręb 2070 działki nr: 10, 15, 57, 80/2, 80/3, 80/4, 89, 90, 95

obręb 2072 działki nr: 265/1, 266/1

obręb 2138 działki nr: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 4/4, 5/1, 5/5, 5/6, 19/10, 19/21, 20/5, 20/6, 20/7, 20/9, 20/10, 21, 22, 23, 27,

obręb 2140 działki nr: 96, 97, 118, 125/1

obręb 2145 działki nr: 54/5, 55/4

obręb 2146 działki nr: 57

obręb 2148 działki nr: 4.

w zakresie: projektu zagospodarowania terenu w granicach działek: obręb 2138 działki nr: 1/7 (powstałej z podziału działki nr 1/1 na działki nr 1/6 i 1/7), 1/10 (powstałej z podziału działki nr 1/2 na działki nr 1/8, 1/9, 1/10, 1/11), 1/11 (powstałej z podziału działki nr 1/2 na działki nr 1/8, 1/9, 1/10, 1/11), 1/3 oraz projektu rozbiórek budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego przy ul. Pawła Jasienicy 5a w Szczecinie w granicach działki nr 1/7 (powstałej z podziału działki nr 1/1 na działki nr 1/6 i 1/7) z obręb 2138 w Szczecinie.

projektant:

mgr inż. Ryszard Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane nr 42/Sz/78 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0378/01.

Warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 04.09.201 r. Pan Marcin Kubiczak, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin, złożył w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin wniosek o zmianę decyzji nr 10/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. znak: WUiAB.IV.6740.366.2016.ML, UNP: 48179/WUiAB/-XIV/16 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Obwodnica Śródmieścia Szczecina – etap VI, Budowa ulicy od ul. Niemierzyńskiej do al. Wojska Polskiego z budową węzła Łękno wraz z niezbędnym odcinkiem do ul. Mickiewicza w Szczecinie”.

Do wniosku inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami, na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomiono dnia 25.09.2019 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszono w terminie od dnia 24.09.2019 r. do dnia 07.10.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin oraz zamieszczonego na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin od dnia 24.09.2019 r. do dnia 07.10.2019 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane dnia 30.09.2019 r. w prasie lokalnej, w "Kurierze".

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Dopełniono zatem obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

W związku z tym, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i ogłoszenia w prasie lokalnej oraz w ciągu 28 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Szczecin i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej gminy.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Fraczkowiak-Moskaly
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej; na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2019 r., poz. 1000 t.j.).

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Inwestor ma prawo wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.

3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecin, 70-456 Szczecin pl. Armii Krajowej 1 reprezentowany przez Wydział Inwestycji Miejskich UM Szczecin – w miejscu (2 egz. projektu budowlanego)
2. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Odrowąża 1, 71-420 Szczecin
3. Biuro Geodety Miasta UM Szczecin - w miejscu
4. Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości UM Szczecin – w miejscu
5. Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami UM Szczecin - w miejscu
6. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5 71-241 Szczecin
7. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin (1 egz. projektu budowlanego)
9. WUiAB a/a (1 egz. projektu budowlanego)

